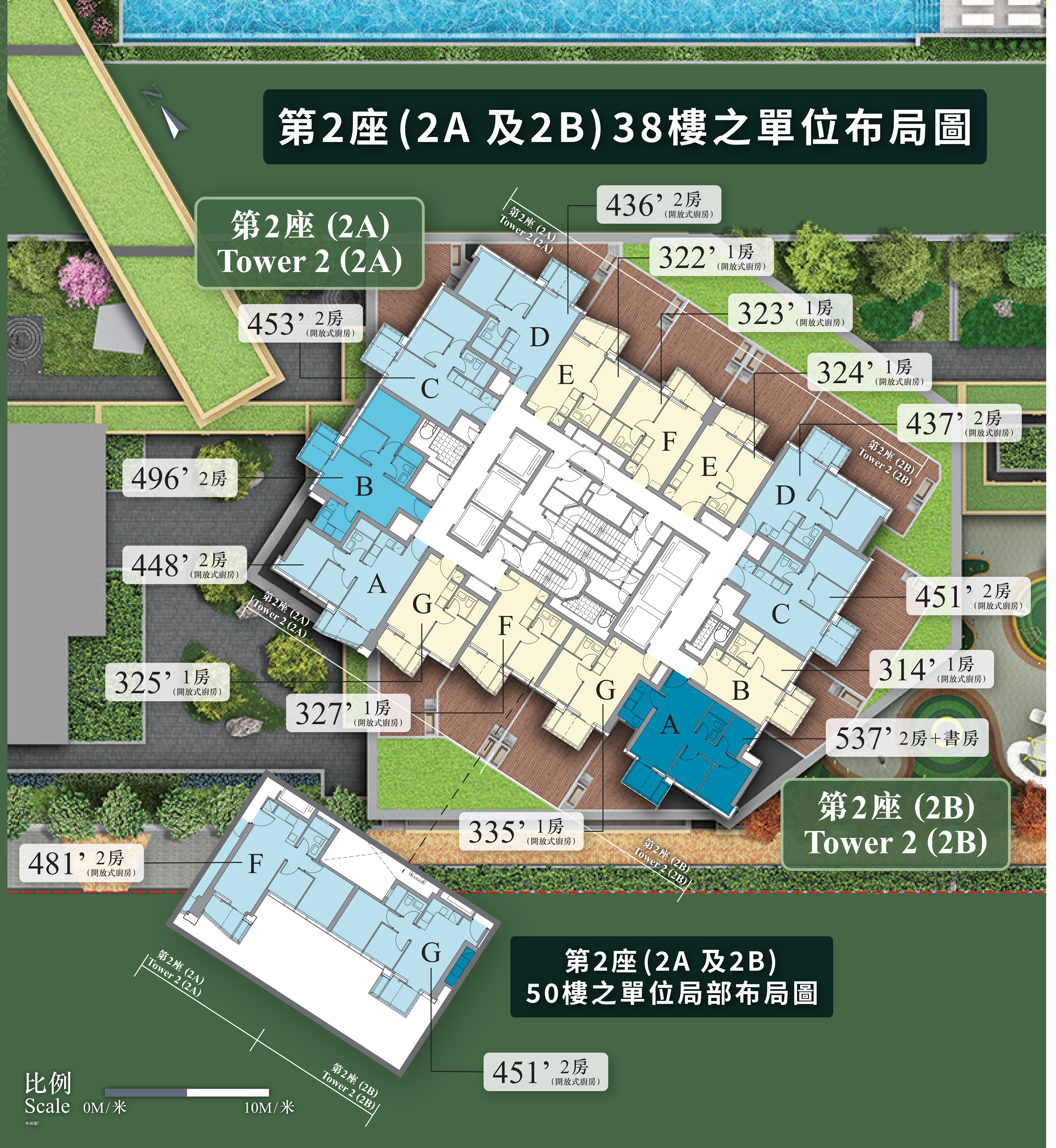
PARK SEASONS
O'EAST

PARK SEASONS單位戶型*	數目	實用面積（平方呎）
1房（開放式廚房）	294	314 - 335
2房（開放式廚房）	269	436 - 481
2房	49	496
2房 + 書房	48	537
平台特色戶	12	277 - 499
頂層特色戶	13	315 - 537



會德豐首創
全方位兒童發展概念SPARK[15]
香港兒童探索博物館擔任顧問[16]

- 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館，通過別具意義的互動遊戲培養孩子，同時啟發跨代學習[16]
- 精心打造「SPARK童遊世界」[15]，結合「Adventure 室內童遊區」[15]、「Explore 戶外探索天地」[15]、「Studio 美術天地」[15]、「Kiddle 兒童嬉水園」[15]，全方位啟發孩子發展
- 項目重視孩子的健康，「SPARK 童遊世界」[15]特別配備與孩子身高相約的可愛洗手盆及鞋櫃；洗手間更度身訂造，設親子洗手盆及座廁，設計趣緻繽紛

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

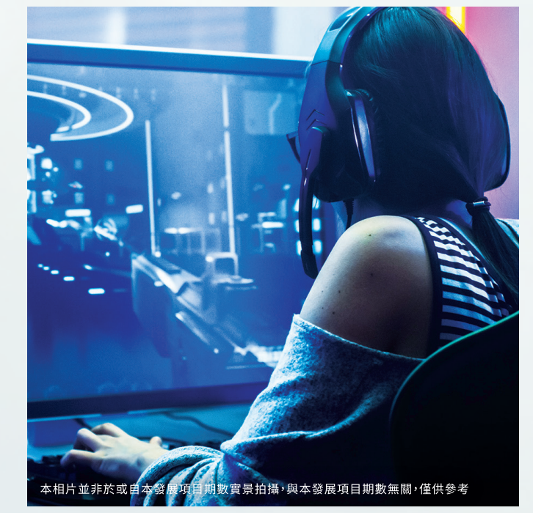
SPARK四大發展概念注入「童遊世界」[15]

- **Spark Your Possibilities:**
  於「Explore 戶外探索天地」的「積木世界」與朋友一同發揮想像力，建立小小基地
- **Spark Your Imagination:**
  「Studio 美術天地」適合舉辦藝術工作坊，培養孩子自我表達能力；「奇趣感觀牆」設互動遊戲板，訓練感官思維
- **Spark Your Play:**
  在「Adventure 室內童遊區」的攀爬陣及滑梯暢玩捉迷藏；巨大「室外攀爬滑梯」與「小小山丘」、「竹林鞦韆」環環相扣，於特別設計的遊戲設備上進行大肌肉鍛練，讓兒童盡情展現活力
- **Spark with Nature:**
  四季更替的環境，是孩子的自然知識寶庫，「Seasons Garden」遍植多元化的植物；「Herb Garden 種植園」讓孩子與家長經營小小園地，體驗都市難求的綠色耕種，享受親子時光

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

電競時代的感官娛樂

- 「Dreamscape 虛擬探索宇宙」劍道VR遊戲，讓你在虛擬實景中揮灑熱血[15]
- 「Arena 電競場」配備頂尖專業電競設備盡情享受電競運動樂趣[15]



本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

多功能儲物連消毒鞋櫃組合

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考[40]

多功能儲物連消毒鞋櫃組合

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考[41]

掛牆置物架連掛鈎及隱藏式伸縮餐桌

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考[42]

小物儲存空間

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考[43]

單位設計專注品味 匠心獨具[20]

- 大樓外牆採用玻璃幕牆設計，並選用高效能雙層中空玻璃，將天然光引入室內，同時有效阻隔室外溫度及紫外線幅射，節能省電
- 平台特色單位設玻璃幕牆連接寬敞平台，提高採光度，景觀開揚[21]，輕鬆打造戶外私人空間
- 標準單位層與層之間高度達3.325米[22]，開拓更廣闊空間
- 標準單位之工作平台與露台合併，空間更寬敞舒適
- 所有單位選用SIEMENS、 Panasonic 廚具及家電[20]，體驗優質生活
- 大門配備 Philips 電子門鎖[20]，支援指紋、密碼、感應卡及藍芽解鎖，為住戶帶來智能及貼心保障
- 主人睡房貼心配置USB插座，設計實用

貼心設計 從細節著手[20]

- 精選單位利用特高的層與層之間高度，打造多功能收納櫃組合[33]，更附設智能消毒鞋櫃，以紫外線自動消毒鞋履，打造無菌家居
- 多功能收納櫃組合[33]設有兩種款式：
  - 「潔淨設備專家」─內設電掣、多功能收納趟板及活動層板，更可自由配合配件，收納家居潔淨設備及電器
  - 「衣物護理專家」─內設電掣及活動層板，可靈活配合配件，收納衣物及小電器，打造衣物護理空間
- 精選單位大門一旁備有全身鏡[34]，讓住戶輕鬆整理每天造型
- 所有單位之廚房配備掛牆置物掛件，方便擺放廚房用具；廚櫃內設置物掛盤及隱藏式垃圾桶，貼心照顧日常所需
- 精選單位之廚房更配備隱藏式伸縮餐桌[35]及分層抽屜式置物架[36]，空間運用更靈活
- 所有設開放式廚房之單位配備獨立抽氣系統，空氣更清新健康
- 所有單位之浴室鏡櫃配備側鏡及特色鏡燈，櫃內設風筒收納架，打扮更得心應手。洗手盆櫃內設小物儲存空間，櫃側設隱藏式置物空間，收納更井井有條

以科技 成就智慧生活[23]

WIFI 6 網絡覆蓋
住客大堂及會所包括戶外園林空間配備WIFI 6 高速網絡覆蓋，輕鬆無阻處理事務

BioZone 空氣淨化
住宅升降機大堂及會所均設 BioZone 除菌及空氣淨化系統，從源頭淨化室內空氣，分解空氣中的懸浮粒子，打造潔淨生活環境

免觸式設計
住客大堂及會所設自動大門，可使用八達通或QR Code進出；住客升降機內，亦可透過感應八達通或QR Code到達所居住之樓層

智能車輛出入系統
採用無線射頻辨識系統RFID技術，一經登記，車輛即可自動進出停車場

會所設施預約系統
住戶可透過專屬手機應用程式，預約會所設施及查閱屋苑資訊，稱心便利

智能郵箱
配置自動感應郵箱，使用八達通或QR Code 即可開啟，輕鬆便捷

BEAM PLUS 暫定金級[24]建築設計
環保設計 貫徹可持續理念

- 項目榮獲BEAM PLUS暫定金級[24]建築設計，備有園林空間及多元化環保設計[20]，猶如城中綠洲，締造健康生活環境
- 項目所有私家車位配備電動車充電設備[44]，減少碳排放，推動環保出行

PARK SEASONS 物業介紹

預計關鍵日期：2025年11月30日
住宅單位數目：685個*
期數座數　　：第2座（2A及2B）

展覽廳及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓

www.parkseasons.hk
2118 2000

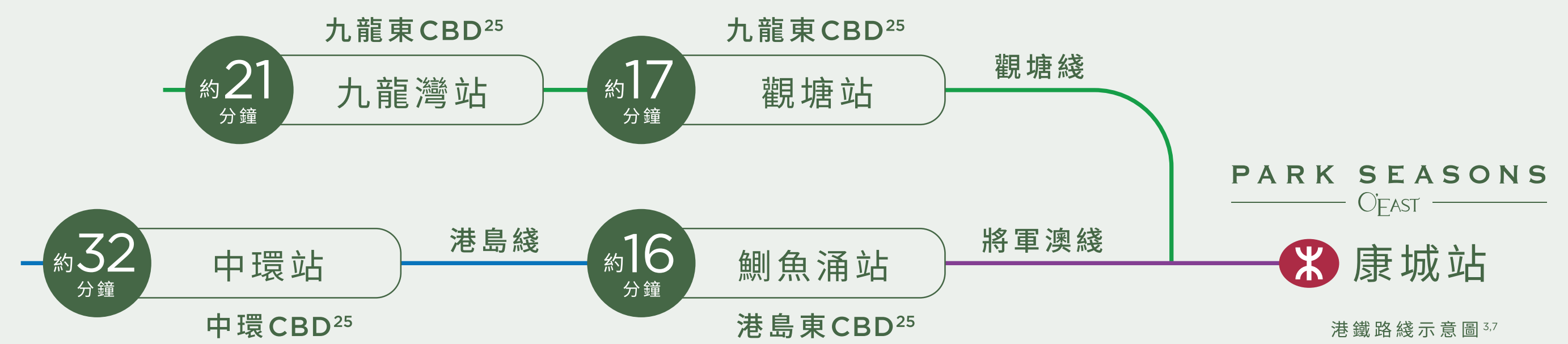
The Spirit of Living
賣方（作為如此聘用的人）的控權公司 WHEELOCK PROPERTIES 會德豐地產
賣方（作為擁有人） MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIB期（「期數」）期數中住宅部份之第2座（2A及2B）稱為「PARK SEASONS」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。區域：將軍澳｜期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkseasons.hk｜本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

PARK SEASONS
O'EAST

會德豐地產 O'East 系列壓軸#鉅作
康城站「The LOHAS 康城」商場[1]上蓋住宅項目

傲踞港鐵商場「The LOHAS 康城」[1]上蓋
經商場直達港鐵康城站
迅達港九三大商業核心[25]



港鐵路綫示意圖[3,7]

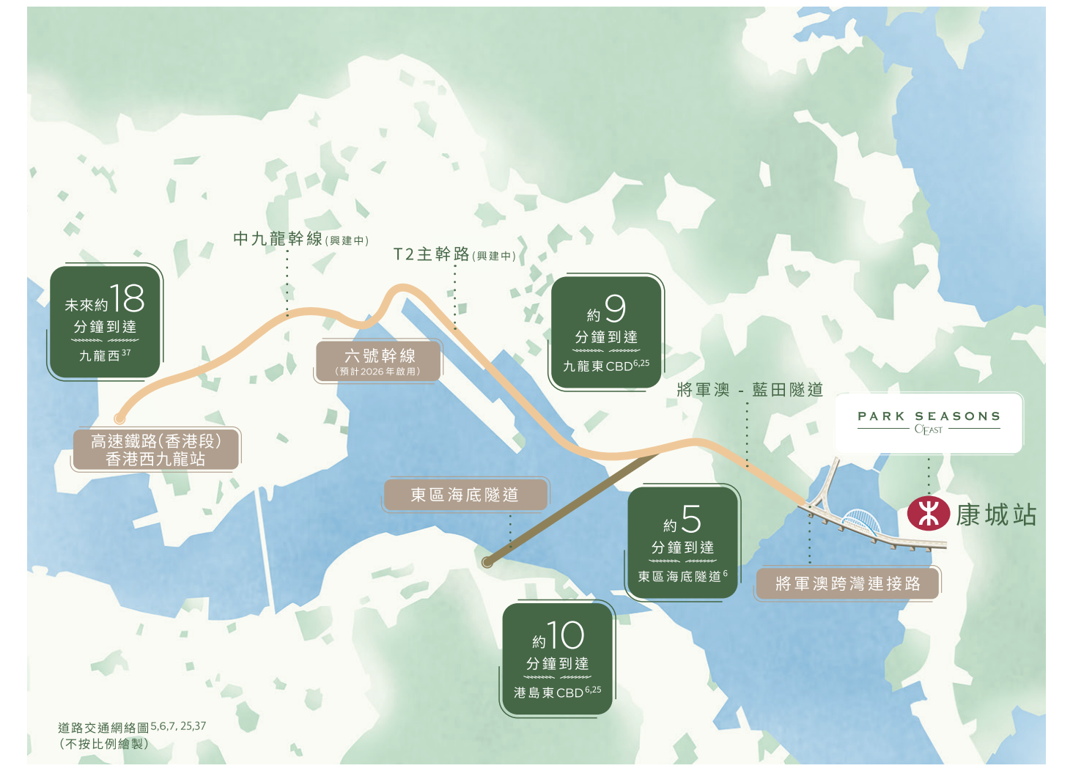
設計概念圖[4]（顯示發展項目期數、地盤D其他期數及「The LOHAS 康城」商場[1]相關部分大概外觀，僅供參考）

- 特設專屬出入口[2]，經「The LOHAS 康城」商場[1]直達港鐵康城站
- 經港鐵約16分鐘迅達鰂魚涌站[3]，直達港島東CBD[25]；經港鐵轉乘港島綫約32分鐘[3]暢達中環CBD[25]
- 經港鐵約17分鐘迅達觀塘站[3]、約21分鐘達九龍灣站[3]，接通九龍東CBD[25]

一橋一隧直通東隧
未來六號幹線[5]瞬達九龍西

- 經將軍澳跨灣連接路、將軍澳－藍田隧道，約5分鐘直通東區海底隧道[6]；約10分鐘瞬抵港島東CBD[6,25]；同時約9分鐘暢達九龍東CBD[6,25]
- 六號幹線預計2026年啟用，屆時由將軍澳往九龍西只需約18分鐘[5,37]

相片於2023年6月27日於將軍澳海灣上空拍攝，並經電腦修飾處理，並於將軍澳跨灣連接路及發展項目第XII期的位置加入光束及以港鐵標誌凸顯期數及連接「The LOHAS 康城」商場[1]之港鐵康城站出口的大約位置及其大約周圍環境，僅供參考。相關相片並非展示發展項目期數或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目期數之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。景觀因應發展項目期數之住宅物業所處層數及座向而有所不同，並可能受周邊建築物及環境影響或遮擋，準買家須注意，中、高層不同住宅物業所享有的景觀可能存有差異，且周邊建築物、設施及環境會不時改變。相關相片並不構成亦不得被詮釋成任何賣方有關發展項目期數及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否與景觀有關）。


中九龍幹線(興建中)
T2主幹路(興建中)
未來約18分鐘到達九龍西[37]
六號幹線(預計2026年啟用)
約9分鐘到達九龍東CBD[6,25]
高速鐵路(香港段)香港西九龍站
將軍澳－藍田隧道
PARK SEASONS O'EAST
東區海底隧道
約5分鐘到達東區海底隧道[6]
康城站
將軍澳跨灣連接路
約10分鐘到達港島東CBD[6,25]

道路交通網絡圖[5,6,7,25,37]
（不按比例繪製）

港鐵商場「The LOHAS 康城」[1]
生活匯聚便利精彩

- 港鐵商場「The LOHAS 康城」[1]，面積約48萬平方呎，設三層商鋪空間，為一站式生活消閒熱點
- 薈萃近150個優質商戶，包括零售商戶、環球美食、香港最大型環保溜冰場[1]，以及大型戲院等，消閒娛樂，舉步盡享

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

香港知專設計學院
本相片並非於香港知專設計學院或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

香港科技大學
本相片並非於香港科技大學或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

優秀學府林立[12] 啟迪多元發展

- 鄰近思貝禮國際學校、法國國際學校，提供多元教育，啟發思維
- 區內優秀學校林立，包括香港華人基督教聯會真道書院、播道書院、優才(楊殷有娣)書院等，輕鬆為孩子找到最合適的學校選擇
- 頂級學府—香港科技大學、香港知專設計學院薈萃區內，教育資源與環境優質非凡

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

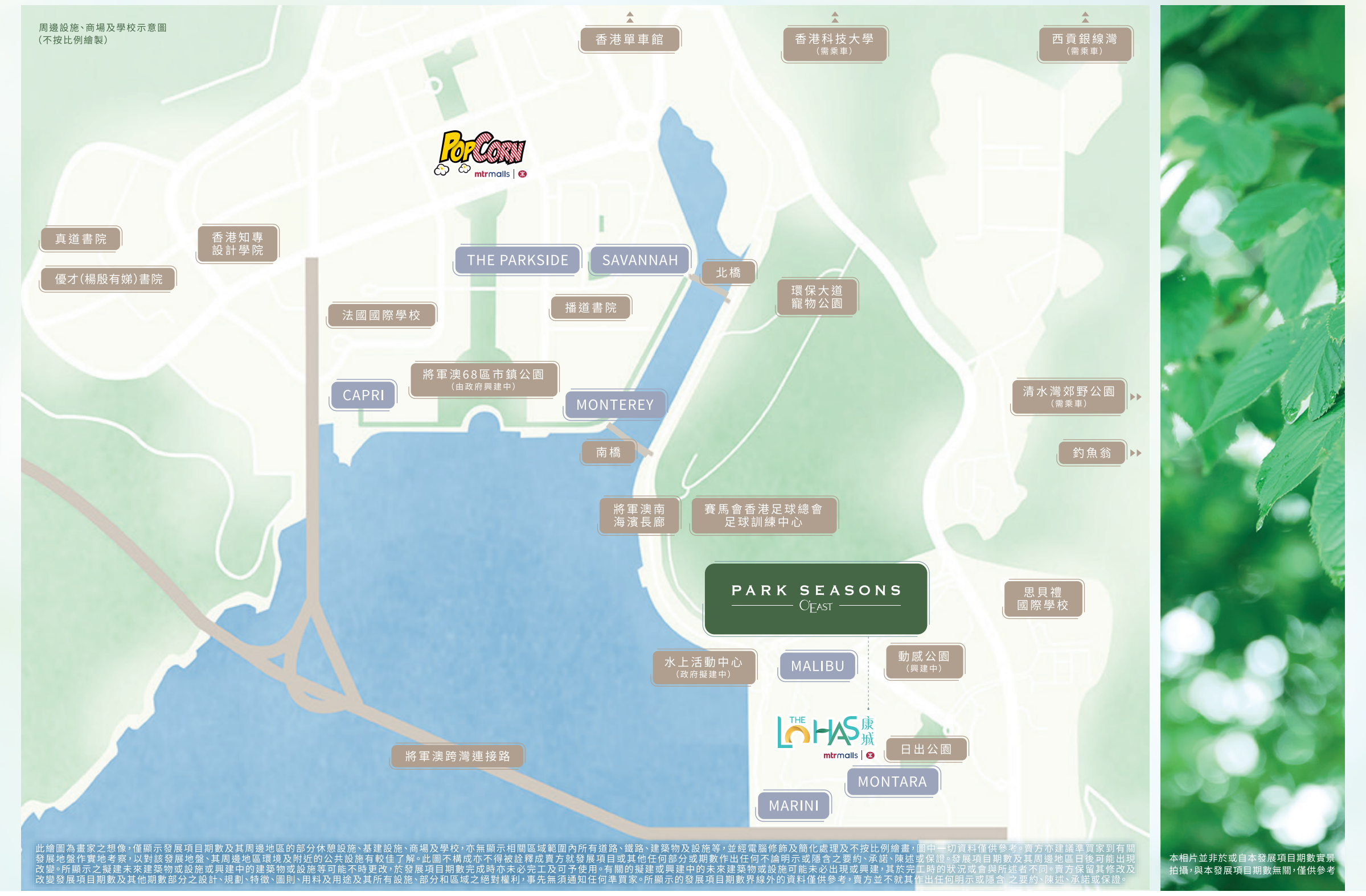
樂聚自然綠韻
廣闊親子、寵物空間[8]

- 項目鄰近約20萬平方呎的日出公園及動感公園[9]，盡享繁盛綠意
- 海濱長廊[26]從O'East澳東延綿至O'South澳南[10]，更鄰近政府擬建的水上活動中心[11]，未來盡享風帆、獨木舟及帆船等運動，洋溢海岸氣息
- 完善單車網絡連接日出康城、將軍澳及坑口等地；更鄰近世界級單車館[27]及大型運動場等設施[27]
- 鄰近佔地約12公頃的賽馬會香港足球總會足球訓練中心，設多個標準足球場[32]，煥發健康活力
- 鄰近環保大道上全港最大的寵物公園[28]，以及將軍澳海濱公園[29]等，與愛寵盡情釋放活力
- 鄰近清水灣郊野公園[30]、西貢銀線灣[31]、釣魚翁山峰[30]等遼闊自然天地

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考



周邊設施、商場及學校示意圖
（不按比例繪製）

此繪圖為畫家之想像，僅顯示發展項目期數及其周邊地區的部分休憩設施、基建設施、商場及學校，亦無顯示相關區域範圍內所有道路、鐵路、建築物及設施等，並經電腦修飾及簡化處理及不按比例繪畫，圖中一切資料僅供參考。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。此圖不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目或其任何部分或期數作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目期數及其周邊地區日後可能出現改變。所顯示之擬建未來建築物或設施或興建中的建築物或設施等可能不時改變，於發展項目期數完成時亦未必完工及可予使用。有關的擬建或興建中的未來建築物或設施可能未必出現或興建，其於完工時的狀況或會與所顯示的不同。賣方保留其修改及改變發展項目期數及其他期數部分之設計、規劃、特徵、圖則、用料及用途及其所有設施、部分和區域之絕對權利，事先無須通知任何買家。所顯示的發展項目期數界線外的資料僅供參考，賣方並不就其作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

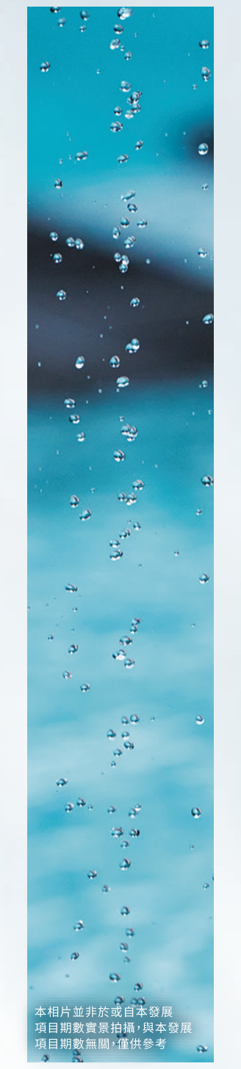
本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

會所Seasons Retreat及四季庭園
合共逾98,000平方呎[15,39]
城中Urban Retreat 度假式寫意生活

（住客會所約47,278平方呎 園林約51,066平方呎）

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考



本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

The Kamo 約50米室外園林游泳池
設計概念圖[14]

樂聚溫馨
3大宴會廳 烹飪演奏廳

池畔派對、居酒屋主題、露天風呂[15]
細味高尚生活美學

- 「Seasons House 御池．宴」——盛大宴會廳、休閒廳連私人按摩池，設完善烹飪設備，更設水上酒吧，營造尊貴溫馨的宴會氣氛[15]
- 「Sunset Palace 浮宮．宴」——環抱三面粼粼水景，更設按摩池，猶如私人水上宮殿；標誌性的中島、層層的酒藏及裝飾架，打造尊尚居酒屋主題體驗[15]
- 「The Pavilion 川湯．宴」——沿火爐聚會區步進青翠竹林，投入匠心打造的露天風呂體驗[15]
- 「Sakura 櫻海季樂廳」——配備多組完善廚房設備及用餐區，更可配合「Rhythm 音樂坊」自由組合聚會空間，隨時與三五知己交流烹飪心得或分享演奏樂趣[15,18]

Sunset Palace 浮宮．宴
設計概念圖[14]

Seasons House 御池．宴
設計概念圖[14]

The Pavilion 川湯．宴
設計概念圖[14]

Sakura 櫻海季樂廳
設計概念圖[14]

水的韻律
8大水主題 悠然四季粼光

約50米室外園林泳池連Jacuzzi
光影動感池、室內泳池、兒童嬉水園[15]

- 水中暢泳——「The Kamo室外園林游泳池」全長約50米，設水中躺椅及日光雅座，暢泳同時細賞四季幻化[15]
- 水力舒壓——「Jacuzzi水力湧泉」置身室外園林泳池的靜逸一隅，讓你頃刻放鬆身心[15]
- 水中光影——「Lagoon光影動感池」設噴泉水景配合音樂及色彩投影，猶如水中舞台[15]
- 水之透亮——「The Crystal室內琉璃星映池」全長約22米，以透亮玻璃幕門連接室外，全天候欣賞四季盛景[15]
- 水中童樂——「Kiddle兒童嬉水園」設趣緻噴水及玩樂裝置，讓孩子盡情作樂
- 池畔盛宴——宴會廳「Seasons House御池．宴」設寬敞私人按摩池，配合水上酒吧區，打造尊貴池畔派對[15]
- 水上宮殿——宴會廳「Sunset Palace浮宮．宴」設按摩池，更環抱三面水景，猶如私人水上宮殿[15]
- 風呂時光——宴會廳「The Pavilion川湯．宴」匠心打造露天風呂，沐浴自然日光[15]

Lagoon 光影動感池
設計概念圖[14]

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

The Crystal 室內琉璃星映池
設計概念圖[14]

Jacuzzi 水力湧泉
設計概念圖[14]

Seasons Garden
設計概念圖[14]

Seasons Garden
四季庭園[15]

動與靜的療癒哲學
洗滌身心靈

- 「Dancing Water疊水溪」的潺潺流水，溫馨迎接你的到來[15]
- 拾級而上，優雅的「Tea Academy茶道亭」佇立流水之上，呷一口茗茶，融入愜意時光[15]
- 燦爛的櫻花樹下設有「Blossom櫻之茶座」，與好友營造歡樂時刻[15]
- 櫻花、竹林、金葉分布於整個「Seasons Garden」，讓你穿梭四季明媚[15]
- 置身3大寧靜空間 — 「靜逸園」、「靜池園」、「靜觀園」，連繫自然脈搏，卸下煩憂[15]
- 與三五知己暢聚「燒烤盛薈」，在悠然綠意下暢享美食[15,18]

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

Blossom 櫻之茶座
設計概念圖[14]

園林設計師
Hirofumi Suga
本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

Moving Rocks 元信庭園
設計概念圖[14]

名師巧構 珍粹逸意庭園[15]

- 「Moving Rocks 元信庭園」，由日本園林設計師Hirofumi Suga匠心打造，融匯日式美學的經典與時尚元素，築構對大自然的想像[15]
- 以日本「真、行、草」美學，貫穿禪意庭園，漫步其中，療癒身心靈[15]

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

Power Training 勁力訓練區
設計概念圖[14]

會德豐首創住宅健身品牌BODY N SOUL
率先引入GYROTONIC 嬋柔運動設備[15,38]

- 6 大品牌概念：Lifestyle Fitness、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素及自我訓練
- 24 小時[13]健身室配備先進健身器材，涵蓋帶氧及重量訓練；更特設「Power Training 勁力訓練區」，全天候鍛鍊身心[15]
- 率先引入GYROTONIC及GYROKINESIS 嬋柔運動設備[38]，結合瑜伽、太極、體操及冥想，以運動療癒身心[15]
- 特設超人氣的高強度間歇訓練（HIIT）訓練區 ——「HIIT Arena」，激發潛能，提升運動表現[15]
- 「Yoga Studio 瑜伽坊」以落地玻璃設計，寧靜舒適的空間讓你鍛鍊體態[15]

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

BODY N SOUL 健身室
設計概念圖[14]

YOGA ROOM 瑜伽室
設計概念圖[14]

Seasons SPA 四季水療
設計概念圖[14]

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

本相片並非於或自本發展項目期數實景拍攝，與本發展項目期數無關，僅供參考

滋養身心
星級水療 美容殿堂

尊貴SPA連私人按摩池、蒸氣浴、肌膚及手部護理[15,18]

- 「Seasons SPA 四季水療」——提供尊貴SPA空間，室外連接私人園林按摩浴池，釋放身心勞累，恢復神采[15]
- 「Steam 蒸氣室」——幫助促進新陳代謝，排走體內毒素，全面守護健康[15]
- 「Nail Salon 甲藝社」——提供罕有的美甲空間，時刻走在美麗最前線[15,18]
- 「Beauty Salon 美妝室」——提供私人美容空間，住戶可邀請專業人士到來提供服務，在會所也能享受五星級體驗[15,18]

1.「The LOHAS 康城」商場並非本發展項目期數之一部分，上述內容僅供參考。該商場之設計、面積及實際設施之提供以最終批核之圖則及相關政府部門最終審批為準。賣方（作為擁有人）保留決定及／或更改商場及其任何設施的權利。另「香港最大型環保溜冰場」指與於本廣告／宣傳資料印製當日已興建或興建中或落實將會興建的溜冰場作比較。所述情況可能不時出現改變。商場及其不同部分的用途可能不時改動，賣方就商場中會否有及有何等商舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。2. 專屬出入口位於發展項目第 XIIA 期之七樓，此入口供發展項目第XIIA期住宅部份、第 XIIB 期住宅部份及第 XIIC期住宅部份使用。賣方保留權利不時改動相關建築圖則及其他圖則，設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。3. 各目的地的預計乘車時間(月台至月台)及途經車站數目資料擷取自香港鐵路有限公司網站(www.mtr.com.hk)，以港鐵康城站為起點，並分別以港鐵觀塘站、九龍灣站、鰂魚涌站及中環站為終點計算。由港鐵康城站至港鐵觀塘站之行駛(月台至月台)所需時間為約17分鐘，並需在調景嶺站轉乘觀塘綫；由港鐵康城站至港鐵九龍灣站之行駛(月台至月台)所需時間為約21分鐘，並需在調景嶺站轉乘觀塘綫；由港鐵康城站至港鐵鰂魚涌站之行駛(月台至月台)所需時間為約16分鐘；由港鐵康城站至港鐵中環站之行駛(月台至月台)所需時間為約32分鐘，並需在北角站轉乘港島綫。實際乘車時間及途經車站數目受交通情況及搭乘路綫影響，賣方並不就預計乘車時間及途經車站數目作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。4. 設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。該圖可能有顯示發展項目期數以外的建築物和構築物等。本發展項目期數仍在興建中。該圖僅作顯示發展項目期數或相關部分落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。該圖內的設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾物、植物、園景、店舖及其他物件等並非交樓標準，未必會在落成後的發展項目期數或其任何部分出現。外牆、平台及天台可能存在之喉管、管綫、冷氣機及格柵等及周邊環境及建築物並無完全顯示。賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。設計概念圖並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。5. 資料於2023年6月2日擷取自《工程概要-六號幹線》之網站(https://www.trunkroadt2.hk/chi/intro.php)。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述為擬建中／興建中的未來落成的道路、建築物及設施等，僅供參考。其詳情（包括但不限於位置、設計、路綫及施工、通車及啟用時間等），均以政府最終決定為準。它們可能未必興建或出現，在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。6. 行車時間資料擷取自香港出行易網站(https://www.hkemobility.gov.hk/)。由發展項目駕駛至東區海底隧道所需時間為約5分鐘；由發展項目駕駛至九龍東CBD[25]所需時間為約9分鐘；由發展項目駕駛至港島東CBD[25]所需時間為約10分鐘。行車時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事情影響，僅供參考。賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料擷取日期：2023年8月10日)7. 港鐵路綫示意圖/道路交通網絡圖經簡化處理及電腦修飾處理並且不按比例表達，並無顯示不同綫路之轉乘需要及/或實際須途徑的所有車站/及或地點，僅供參考之用。鐵路路綫及交通道路情況亦可能不時改變，該圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。資料來源：www.mtr.com.hk和http://www.google.com.hk/maps/，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。8. 所述設施、地點並不一定位處發展項目及/或期數所位於的將軍澳分區計劃大綱圖不時之草圖或已核准的版本區域，並不構成發展項目期數一部分，亦可能與發展項目及/或期數無關。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，因應各種因素不時變更而可能不再適用。資料僅供參考。本廣告/宣傳資料並不就其提供作任何要約、承諾、陳述或保證，不論明示或隱含，飼養寵物受相關法律及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII期副公契條款限制。9. 日出康城綠化休憩空間將分期完成，當中包括總面積超過20萬平方呎的日出公園及動感公園。上述設施部分屬公眾休憩用地，須開放予公眾使用，部分屬批地文件特別條款第 52(a)(iii) 條定義的鄰舍休憩用地，須開放予日出康城各期數的居民及佔用人和其真正訪客與來賓作康樂用途使用。有關公眾休憩用地及鄰舍休憩用地之詳細資料，請參閱售樓說明書。相關綠化休憩區將分期完成，故於本發展項目期數入伙時未建築全部即時啟用。設施之使用受相關法律、批地文件及日出康城發展項目主公契及發展項目第XII期副公契條款限制。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分、設施及其設施啟用日期之權利。賣方對其並不作出亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。10.「O' South」系列指The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY的4個發展項目。The PARKSIDE、CAPRI、SAVANNAH及MONTEREY是4個獨立的發展項目，受其各自的批地文件及買賣合約條款及條件約束、與日出康城發展項目及本發展項目期數無關。11. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月2日擷取自新聞公報: https://www.info.gov.hk/gia/general/202211/02/P2022110200285.htm?fontSize=3。水上活動中心設計、用途及面積以政府最後批核之圖則為準。賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。上述設施現時仍在計劃／興建中，可能未必落成或出現，在本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。12. 上述學校並不一定位處發展項目及／或期數所位於的將軍澳分區計劃大綱圖不時之草圖或已核准的版本區域及／或由教育局制定的校網範圍內。資料僅供參考，如有更改，請以教育局網頁及所述大學／專上學院等網頁最後公佈者為準。詳情請參考教育局網頁、所述大學／專上學院等網頁及向教育局查詢。所述學校的收生狀況等可能不時改動。於發展項目及／或期數入伙時學校的狀況亦可能與現時不同，賣方就發展項目及／或期數所位於的校網及附近有何學校及設施等並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。13.「24小時」並不一定適用於會所任何或所有部分或設施。14. 設計概念圖經電腦合成及修飾處理，僅供參考。該圖可能有顯示發展項目期數以外的建築物和構築物等、發展項目期數以外的建築物和構築物等可能並無顯示或經簡化處理。該圖僅作顯示發展項目期數或相關部分落成後的大概外觀之用，並不反映發展項目期數落成後的實際景觀、外觀或周邊環境。發展項目期數仍在興建中。賣方保留權利更改在該圖中展示的發展項目期數及會所，包括但不限於發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。會所及園景花園的顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在實際發展項目或發展項目期數或其任何部分出現。另請參閱註[15]。15. 會所、其各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，並不會在日出康城發展項目主公契、發展項目第XII期副公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。發展項目期數仍在興建中，賣方保留權利更改發展項目期數及其會所，包括但不限於改動發展項目期數的建築圖則、會所及康樂設施及裝置、裝修物料及設備。此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成亦不應被視作為任何有關會所、康樂設施及園景花園之實際設計、布局、間隔、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、家具、裝飾物、植物、園景及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物的不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留其修改及改變會所、康樂設施及園景花園任何部分及其所有設施、植物、園景之絕對權利，事先無須通知任何買家。會所、園景花園及／或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及／或康樂設施於住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及／或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。期數並無提供任何水療、美甲或美容服務。18.有關系統、設施及服務等之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統、設施及服務於發展項目期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，亦未必適用於會所及／或康樂設施所有部分。各項系統、設施及服務之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方／管理公司及相關之服務提供者所訂之準則為依據。25.「港九三大商業核心」指「港島東CBD」、「九龍東CBD」、「中環CBD」。「港島東CBD」為通用描述，並不屬於《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架(2021年10月)》所提及的核心商業區；「九龍東CBD」指位於九龍東的商業核心區二、「中環CBD」指位於中環及周邊地帶的商業核心區一，詳情請參閱《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略—概念性空間框架（2021年10月）》(www.pland.gov.hk/pland_en/p_study/comp_s/hk2030plus/TC/document/2030+_booklet.pdf)。以上資料僅供參考，賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。(資料擷取日期：2023年7月6日) 上述「九龍東CBD」仍在施工興建中，可能不時更改，於本發展項目期數入伙時亦可能尚未完成，完成後之狀況與本廣告/宣傳資料所述者可能有所不同。該等設施之實際情況（包括但不限於建造、規劃、位置、設計、路綫及竣工與落成日期等）均以政府及相關機構最終決定及/或公布為準。該等工程最終是否落成或何時落成或該等工程其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，亦不保證該網頁是否最新修訂版及其準確性。26. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年7月24日擷取自康樂及文化事務署網站: https://www.lcsd.gov.hk/tc/healthy/route/route-10.html。僅供參考。27. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自單車資訊中心網站: https://www.td.gov.hk/mini_site/cic/tc/cycling-infrastructure/cycle-tracks-and-parkings/tseung-kwan-o.html及康樂及文化事務署網站: https://www.lcsd.gov.hk/tc/hkv/index.html 及 https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?fid=1060。僅供參考。28. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站:https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=47&did=8。僅供參考。29. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站: https://www.lcsd.gov.hk/clpss/tc/webApp/Facility/Details.do?ftid=165&fcid=&did=8。僅供參考。30.所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自漁農自然護理署網站:https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/cou_vis_cou_cwb/cou_vis_cou_cwb.html。僅供參考。31. 所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年6月16日擷取自康樂及文化事務署網站: https://www.lcsd.gov.hk/tc/beach/index/beach-location-nt/beach-address-sk.html。僅供參考。32.所述之地點、建築物及設施與期數無關，資料於2023年7月24日擷取自賽馬會香港足球總會足球訓練中心網站: https://ftc.hkfa.com/。僅供參考。37. 預計行車時間資料於2023年8月10日擷取自《運輸及房屋局常任秘書長(運輸)在將軍澳跨灣連接路動土典禮致辭全文》(www.info.gov.hk/gia/general/201903/28/P2019032800523.htm)，行車時間受實際交通情況、道路施工、天氣或其他事情影響，僅供參考。賣方並不就其完整性及準確性作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。38.設備使用者須完成GYROTONIC認證課程，或在使用設備時須由已完成GYROTONIC認證課程的人士指導。39.住客會所（包括供住客使用的任何康樂設施）總面積為約47,278平方呎；位於期數中的建築物的最低一層住宅樓層以下的、供住客使用的公用花園或遊樂場地方（不論是稱為有蓋及園景的遊樂場或有其他名稱）總面積為約51,066平方呎；資料僅供參考，可能不時改動，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目期數作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦保留絕對權利不時更改發展項目期數的設計及圖則等，一切以政府有關部門最後批准的建築圖則為準。