PARK SEASONS
O'EAST

PARK SEASONS單位戶型*	數目	實用面積 (平方呎)
1房（開放式廚房）	294	314 - 335
2房（開放式廚房）	269	436 - 481
2房	49	496
2房＋書房	48	537
平台特色戶	12	277 - 499
頂層特色戶	13	315 - 537



第2座(2A 及2B)38樓之單位布局圖



第2座(2A 及2B)
50樓之單位局部布局圖

比例
Scale 0M / 米 10M / 米





會德豐首創
全方位兒童發展概念SPARK™
香港兒童探索博物館擔任顧問^

- 香港兒童探索博物館是香港首間致力推廣「在遊玩中學習」及「兒童主導遊玩」的博物館，場館共具備四百多個遊玩設備和各種子題供幼齡時代學習[4]
- 核心打造「SPARK童遊世界」[5]，結合「Adventure 室內童遊區」[6]、「Explore 戶外探索天地」[7]、「Studio 美術天地」[7]、「Kiddie 兒童體能區」[7]，全方位啟發孩子智能
- 項目重視孩子的健康，「SPARK 童遊世界」[5]特別配備與孩子身高相約的可愛洗手盆及鞋櫃，洗手間更連身打造，鼓勵孩子洗手及自理，鞋櫃與場館



SPARK四大發展概念注入「童遊世界」[5]

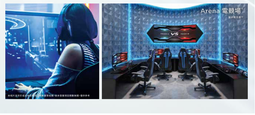
- **Spark Your Possibilities:** 於「Explore 戶外探索天地」的「樹木世界」與朋友一同發揮想像力，建立小小基地
- **Spark Your Imagination:** 「Studio 美術天地」提供各種藝術工作坊，培養孩子自我表達能力；「香港城鎮館」是互動遊戲館，訓練孩子思維
- **Spark Your Play:** 在「Adventure 室內童遊區」的夢視隊及迷林暢玩探險趣；於大「星空電單車場」與「小小公主」、「竹林體育」環境模幻，於特別設計的遊戲設備上進行大前肉顛簸，讓兒童盡情展現活力
- **Spark with Nature:** 四季更替的園境，提供孩子的自然知識寶庫。「Seasons Garden」細膩多元化的植物；「Herb Garden 香草園」讓孩子與家長輕鬆分小園地，體驗都市難求的植色耕種，享受親子時光





電競時代的感官娛樂

- 「Dreamscape 虛擬探索宇宙」的電VR遊戲^讓你在虛擬實境中探索熱血
- 「Arena 電競場」配備頂尖專業電競設備，盡情享受電競運動樂趣





單位設計專注品味 匠心獨具^

- 大樓外牆採用玻璃幕牆設計，並提用高效能雙層中空玻璃，將天然光引入室內，同時有效阻隔室外溫度及紫外線輻射，節能環保
- 平台特色單位設玻璃幕牆推高室內空間，提高採光度，景觀開揚，有點打造戶外私人空間
- 標準單位實用面積介乎496呎至537呎[8]，開放式廚房間空間
- 標準單位之工作平台與窗台合併，空間更寬廣舒適
- 所有單位提用SIEMENS、Panasonic 厨具及家電[9]，體驗優質生活
- 大門配備Philips 電子門鎖[10]，生物指紋、密碼、感應卡及藍牙解鎖，為住戶帶來智能及貼心保障
- 主人睡房和心配置USB插座，設計實用

貼心設計 從細節著手[11]

- 精裝單位對開特長的雙扇窗之間高度，打造多功能收納櫃組合[12]，更可延展到浴室與客廳，以更許窗台與浴室與客廳，打造無窗景窗
- 多功能收納櫃組合[12]設有兩種款式：「空調設備專家」—內設電箱、冷水管或供排水及活動層板；「客廳設備專家」—內設電箱及多層設備及電箱
- 「衣物護理專家」—內設電箱及活動層板，可靈活配合配件，收納衣物及小電器，打造衣物護理空間
- 精裝單位大門一旁備有全身鏡[13]，讓住戶輕鬆整理每天造型
- 所有單位之客廳及睡房備有電視特色一及連電視預留線孔，即備內設資訊特色及預留式位線，貼心預備位置所需
- 精裝單位之廚房更配備隱式式伸縮氣桌[14]及好層抽屜式置物架[15]，空間運用更靈活
- 所有設開放式廚房之單位配備獨立抽氣系統，空氣更清新健康
- 所有單位之浴室備有配備物業及特色開關，提供自設高低收納架，讓住戶能因應不同生活習慣內設心物品管理空間，提供最高彈性式置物空間，收納更具有效

BEAM PLUS 暫定金級^建築設計 環保設計 貫徹可持續理念

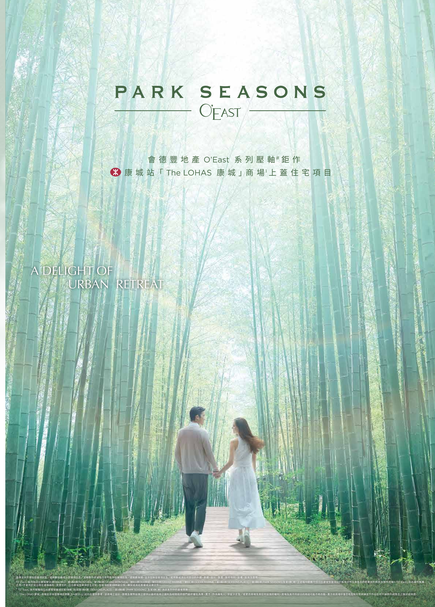
- 項目榮獲BEAM PLUS暫定金級[16]建築設計，備有戶外空間及多元化環保設計[17]，鼓勵城中綠洲，締造健康生活環境
- 項目所有私家車位配備電動車充電設備[18]，減少碳排放，推動環保出行

以科技 成就智慧生活^

- **WiFi 6 網絡覆蓋**
  提供大家全面使用住戶平台與伸空間配備 WiFi 6 高速網絡覆蓋，輕鬆與連接裝備
- **BioZone 空氣淨化**
  住宅所有個人空氣主要所用設 BioZone 除菌及淨化技術，能有效減少空氣中的有害物質，保持清新空氣，打造優質生活環境
- **免觸式設計**
  住戶大門及所有浴室設備皆為免觸式門，住客只須感應或以 Code 輸出，從客到客離內，亦可透過感應或輸入密碼進出 Code 開啟所有浴室及設備
- **智能車輛出入系統**
  車輛進出時間及時間系統可以智能化，一般登記，便解即可自動進出停車場
- **會所設施預約系統**
  住戶可透過專屬手機應用程式，預約會所設施及查詢服務資訊，減少會所人手接觸，減低病毒傳播
- **智能郵箱**
  智能郵箱將會配備智能化，使用人須通過 QR Code 即可開啟，輕鬆便捷

PARK SEASONS 物業介紹
預計關鍵日期：2025年11月30日
住宅單位數目：6859*
期數名稱：第2座(2A及2B)
銷售及示範單位設於
尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓
www.parkseasons.hk
2118 2000
The Spirit of Living | WHEELOCK | MTR

發展項目期數名稱：日出康城的第XIIB期（「期數」）期數中住宅部份之第2座（2A及2B）稱為「PARK SEASONS」。有關發展項目期數名稱詳情，請參閱售樓說明書“期數的資料”一節。區域：將軍澳｜期數的街道名稱及門牌號數：康城路1號｜賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkseasons.hk｜本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



做最港鐵商場「The LOHAS 康城」上蓋
經商場直達 ✕ 康城站
迅速港九三大商業核心[21]



- 特設專屬出入口[23]經「The LOHAS 康城」商場直達 ✕ 康城站
- 經港鐵約 16 分鐘抵達銅魚涌站，直達港島東CBD[24]；經港鐵轉乘港島綫約 32分鐘 抵達中環CBD[24]
- 經港鐵約 17 分鐘抵達觀塘站[24]，約 21 分鐘抵九龍灣站[24]，接駁九龍東CBD[24]



一橋一隧直通東隧
未來六號幹線[1]瞬達九龍西

- 經將軍澳跨海連接路，將軍澳－藍田隧道，約5分鐘直達乘客高鐵車站[2]；約10分鐘抵達東涌高鐵CBD[2]*[3]；同時約9分鐘暢達九龍東CBD[2]*[25]
- 六號幹線預計2026年前開，屆時由將軍澳往九龍西只需約10分鐘[1]





港鐵商場「The LOHAS 康城」
生活匯聚便利精彩

- 港鐵商場「The LOHAS 康城」+ 面積約 48萬平方呎，超三層商購空間，為一站式生活消閒熱點
- 首早近150間優質食肆、包括多間米芝蓮食肆、環球美食、香港最大型環保室冰場，以及大型戲院等，滿足每個 ✕ 學步要求





優秀學府林立[17] 啟迪多元發展

- 鄰近提供標誌國際學校、法國國際學校，提供多元教育，啟發思維
- 區內優秀學校林立，包括香港華人基督教聯會真理書院、璀璨喜階、優才(楊�yeung)書院等，輕鬆為孩子找到最合適的學校選擇
- 頂級學府——香港科技大學、香港知專設計學院皆早現內，教育資源與環境優質非凡





樂聚自然綠韻
廣闊親子、寵物空間[7]

- 項目鄰近約20萬平方呎的日出公園及動感公園[7]，盡享繁盛綠意
- 海濱長廊[18]至Quay Grand基座將至Q Square連接[19]，更鄰近政府園建的市之活動中心[20]，未來盡享馬拉、駕水作及帆船等運動，活動場地以及大型運動場等設施[20]
- 鄰近以時尚公園的概念來營造寵物設施，包括寵物公園、結多個標準足球場[20]，滿足健康活力
- 鄰近環保大道之全港最大的寵物公園[20]以及將軍澳海濱公園[20]等，具有寵物專用泳池[20]
- 鄰近清水灣郊野公園[20]、西貢郊野公園[20]、約魚涌山綠[20]等遼闊自然天地



會所Seasons Retreat及四季庭園
合共逾98,000平方呎[15,19]
城中Urban Retreat 度假式寫意生活



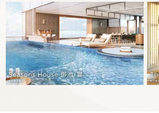


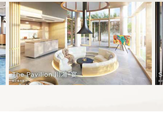


樂聚溫馨
3大宴會廳 烹飪演奏廳

池畔派對、居酒屋主題、露天風呂[1]
細味高尚生活美學

- 「Seasons House 歡聚」室——提大宴會廳、休閒廳與私人宴聚空間，設有專門設備，更設水上活動，提供專屬海鮮的宴會氛圍[16]
- 「Sunset Palace 洋宮」室——環境三面無敵水景，更設視像流，環設私人水上宴席，標誌性的中島，獨具的酒藏及鋪飾家，打造尊貴居酒屋主題體驗[16]
- 「The Pavilion 川滙·宴」——以女媧雪會區多達青翠竹林，投入匠心打造的露天風流體驗[16]
- 「Sakura 櫻海學樂廳」——配備多組完善的音訊電設備與場地，更可配合「Rhythm 樂樂坊」自由組合舞會型態[16]，編時與三五知己欠文享受私人樓層分享美食樂趣[16,18]









水的韻律
8大水主題 悠然四季氛圍

約50米室外園林泳池連Jacuzzi
光影動感池、室內泳池、兒童嬉水區[15]

- 水中樂泳——「The Kamo 室外園林泳池」全長約50米，設永恆瞬間及日月潭設計，暢泳同時盡享四季美色[15]
- 水力舒壓——Jacuzzi 水力漩渦」提供室外園林泳池的舒適一隅，讓你即刻放鬆身心[15]
- 水中光影——「Lagoon 光影動感池」設噴泉水景配合音樂及色彩裝飾，營造水中舞台[15]
- 水之透亮——「The Crystal 室內玻璃星辰池」全長約22米，以透亮玻璃幕門構築室外一室內視覺設計[15]
- 水中樂樂——「Kiddie 兒童戲水園」設趣味噴水及玩樂裝置，讓孩子盡情作樂
- 悠然庭園——設有多間「Seasons House 歡聚」室，設有獨私人泳灘池，配合水上派對或一打造尊貴度假新選點[15]
- 水之至尚——設有獨「Sunset Palace 洋宮」設按摩池，更擁獨三面水景，號如私人水上宴席[15]
- 風流時光——設有獨「The Pavilion 川滙·宴」匠心打造露天風流，沐浴自然日光[15]









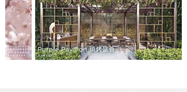


Seasons Garden
四季庭園[16]

動與靜的療癒哲學
洗滌身心靈

- 「Dancing Water 舞水溪」的靈流水，溫馨迎接你的到來[16]
- 悠閒亮上一個我的「Tea Academy 茶道學」，於立茶水之上，呷一口茗茶，融入悠靜時光[16]
- 探尋的樓花樹下探有「Blossom 樓之茶座」，與好友智慧歡樂時刻[16]
- 樓花、竹林、金屋分有把整個「Seasons Garden」，讓你享受四季明媚[16]
- 靈境上大草坪空間，「靜池園」/「靜池園」/「靜觀園」，增整自然新境，好下頓愛[16]
- 與三五知己暢聚「精緻露台」，悠悠然細意下輕享美食[16,18]







名師巧構 珍粹逸意庭園[16]

- 「Moving Rocks 共生庭園」
  由日本園林設計師 Hirofumi Suga 匠心打造，融匯日式美學的經典枯山水，隱藏對大自然的想像[16]
- 以日本「真・行・草」美學，將草樓意韻置入茶室與小橋流水之中[16]



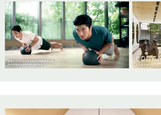


會德豐首創住宅健身品牌BODY SOUL
率先引入GYROTONIC 煇柔運動設備[15,26]

- 6 大品牌概念：Lifestyle Fitness、私人會所、心靈淨化、時尚品味、玩樂元素及自我訓練
- 24 小時[4]健身空間備有先進身器材，涵蓋帶氧及重量訓練；更特設「Power Training 全力訓練區」全天候開放[4]
- 率先引入GYROTONIC及GYROKINESIS 裸柔運動設備[15]，結合瑜伽、太極、體操及芭蕾，以重動柔煇身心[15]
- 特設超大氣的高強度間歇訓練 (HIIT) 訓練區 —— 「HIIT Arena 」激發潛能，提升運動表現[15]
- 「Yoga Studio 瑜伽坊」以落地玻璃設計，享靜舒適的空間讓你與練體驗[15]







滋養身心
星級水療 美容殿堂

尊貴SPA 連私人按摩池、蒸氣浴、肌膚及手部護理[15,16]

- 「Seasons SPA 四季水療」——提供尊貴SPA空間，室外連接私人園林按摩浴池，釋放身心放鬆，恬逸神采[15]
- 「Steam 蒸氣室」——幫助舒緩新陳代謝，排走體內廢素，全面守護健康[15]
- 「Nail Salon 甲藝社」——提供穿有的美甲空間，時刻在美麗最前線[4,15]
- 「Beauty Salon 美容室」——提供私人美容空間，任戶可度讓專業人士到來提供服務，打造所也能享受及星級體驗[4,15]